

DOMAINE - PRIVE .IMMO

L'espace, c'est le luxe absolu.

BAREME HONORAIRES

applicables au 01/11/2021

Honoraires de vente sur propriétés bâties habitables		
Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC TVA 20%
Inférieur à 750.000€	4,16 %	5,00 %
Entre 750.000€ et 1.500.000€	3,75 %	4,50 %
Supérieur à 1.500.000M€	3,33 %	4,00 %
Honoraires de vente sur propriétés non bâties non constructibles *		
Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC TVA 20%
supérieur à 1,00 €	8,33 %	10,00 %
Honoraires de vente sur propriétés non bâties constructibles ou bâties non habitables *		
Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC TVA 20%
supérieur à 1,00 €	6,67 %	8,00 %

* avec un minimum de 3.000,00 € HT soit 3.600 € TTC TVA 20%

Tranche de barème non cumulative, nos honoraires sont à la charge du vendeur (hors mandat de recherche ou convention expresse), ils comprennent les prestations d'évaluation, de visites, de négociation, de constitution du dossier de vente et frais de communication et marketing.

Honoraires de recherche sur propriétés bâties habitables **		
Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC TVA 20%
supérieur à 1,00 €	5,00 %	6,00 %
Honoraires de recherche sur propriétés non bâties ou bâties non habitables **		
Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC TVA 20%
supérieur à 1,00 €	8,33 %	10,00 %

** avec un minimum de 6.000,00 € HT soit 7.200 € TTC TVA 20%

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur...) le barème applicable reste celui du titulaire du mandat.

Il est également précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées. (Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017).

Les honoraires sont (hors convention expresse) à la charge exclusive de l'acquéreur, les prix annoncés et affichés s'entendent honoraires inclus (mention FAI : Frais d'Agence Inclus)

SAS DOMAINE PRIVE .IMMO

Lieudit les Clozards – 05200 Saint André d'Embrun

Courriel : contact@domaine-prive.immo

www.domaine-prive.immo

Tél : 07 55 61 66 71

SAS au capital de 2 000€ immatriculé au RCS de Gap sous le n°900023649 – APE 6831Z – Titulaire de la carte professionnelle « transaction sur immeubles et fonds de commerce » CPI n° 05 012 021 000 000 005 délivrée par la CCI des Hautes Alpes – TVA Intracommunautaire : FR 08900023649 – Ne détient aucun fonds, ni effet ou valeur, dispensant de caisse de garantie financière.